



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ.๒๕๖๒ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจัยหลายประดับปัจจัย อาทิ กิจกรรมทางเศรษฐกิจ การเปลี่ยนแปลงภูมิศาสตร์ ภัยธรรมชาติ ฯลฯ ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ได้อย่างทั่วถึง

ดังนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เนพะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ออกใบอนุญาต ๒ เดือน ตามรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๔	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๙ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๒	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๒
๕	การผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๒
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีดังชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๒	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๒
๗	การแจ้งรายการภาษีดังชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๒	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๒

ในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามข้อ ๔ ผู้เสียภาษีไม่ต้องชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และข้อ ๕ การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่ผู้เสียภาษีชำระไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดในการผ่อนชำระให้ผู้เสียภาษีหมดลิขิตที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ต้องชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อสอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง โทร ๐๔๔-๓๑๘๐๐๑ กต ๓ (กองคลัง) กต ๔ (งานจัดเก็บรายได้) ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายเสกสรรค์ ทองสวัสดิ์วงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง